

Regulamin rezerwacji i wynajmu domku letniskowego

Fundacja Sowa Kropla Życia

By wynajem domku letniskowego stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem z pobytu prosimy wszystkich naszych Gości o zapoznanie się z Regulaminem.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu. **Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 30% zadatku od ceny pobytu) umowę najmu uważa się za zawartą.**

II. Słownik pojęć

2. **Wynajmujący** – osoba / osoby wynajmujące domek letniskowy w ramach oferty Fundacji Sowa Kropla Życia.
3. **Fundacja** – dotyczy Fundacji Sowa Kropla Życia, która oferuje wynajem domku letniskowego, którego dotyczy Regulamin rezerwacji i wynajmu domku letniskowego.
4. **Domek letniskowy** – domek znajdujący się na działce pod adresem: ul. Świerkowa 240/27, 58-340 Sierpnica, którego wynajmowanie znajduje się w ofercie Fundacji Sowa Kropla Życia.

III. Rezerwacja i zasady płatności

5. Zapytania w sprawie rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailem lub przez formularz na stronie internetowej www.sowiakroplazycia.pl
6. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) należy potwierdzić wpłacając na:

Fundacja Sowa Kropla Życia

Ul. Stara Droga 32, 57-401 Nowa Ruda

Numer konta: 12 1090 2330 0000 0001 4480 3533

kwotę zadatku, o którym mowa w pkt. 1 w ciągu 3 dni (liczy się data zaksięgowania na koncie Fundacji) od chwili zgłoszenia rezerwacji. Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.

W tytule przelewu należy wpisać:

- Imię i nazwisko osoby dokonującej rezerwacji,
- uzgodniony termin pobytu,
- liczbę osób,
- nr telefonu,
- adres mailowy.

7. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
8. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
9. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy. Dopuszczalna jest płatność całości kwoty za pobyt przelewem - pod warunkiem zaksięgowania wpłaty na rachunku Fundacji przed rozpoczęciem najmu.
10. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Fundacji, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
11. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
12. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 300 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu domku letniskowego.
13. W przypadku rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Fundacji, zadatek nie podlega zwrotowi.
14. Zmiana terminu rezerwacji przez Wynajmującego jest możliwa bez utraty zadatku, tylko po uzgodnieniu z Fundacją, przy uwzględnieniu wolnych miejsc.
15. Anulowanie rezerwacji przed rozpoczęciem najmu, lub w trakcie najmu wiąże się z poniesieniem przez Wynajmującego opłaty o wartości 100% kosztu najmu.
16. Umowa zawarta pomiędzy Fundacją a Wynajmującym obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domku letniskowego. Nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

III. Obowiązki Wynajmującego i zakwaterowanie

17. Zakwaterowanie następuje po godz. 15.00 w dniu przyjazdu i kończy się do godz. 10.00 w dniu wyjazdu, chyba, że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.
18. Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Fundacji lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu jest inna niż w punkcie wyżej (godz. 15:00).
19. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
20. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w domku letniskowym w obecności pracownika Fundacji lub osoby upoważnionej. Prosimy o wcześniejsze zgłaszanie Właścicielowi godziny wyjazdu, w celu umożliwienia sprawnego odbioru domku letniskowego.
21. Przy pobraniu kluczy do domku letniskowego Wynajmujący okazuje dokument tożsamości, umożliwiając potwierdzenie danych.
22. W przypadku zgubienia kluczy do domku letniskowego Wynajmujący zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 100 zł.

23. Wynajmujący nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom.
24. Liczba osób mających zamieszkać w domku letniskowym jest ograniczona do podanej w ofercie. W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z domku letniskowego (bez zgody i wiedzy Fundacji lub osoby upoważnionej), Fundacja zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
25. Cena usług świadczonych przez Właściciela domku letniskowego nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Właściciel domku letniskowego nie odpowiada za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży, wartościowych przedmiotów, kradzież samochodów itp. w czasie całego pobytu.
26. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać domek letniskowy, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w domku letniskowego.
27. Uwagi, co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do pracownika Fundacji niezwłocznie.
28. Brak uwag ze strony Wynajmującego, co do takich uszkodzeń do końca dnia tj. do godz. 18:00 po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń, co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
29. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe z jego winy w domku letniskowym w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt lub do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką na ręce pracownika Fundacji lub osoby odpowiedzialnej za klucze. Fundacja decyduje o sposobie zadośćuczynienia.
30. Wszelkie usterki sprzętu oraz mienia wynikłe z użytkowania prosimy zgłaszać niezwłocznie Fundacji.

IV. Użytkowanie domku letniskowego podczas pobytu

31. W domku letniskowym obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Znajduje się w nim również alarm przeciwpożarowy. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, wszelkie próby palenia tytoniu w domku letniskowym będą mogły skutkować natychmiastowym zerwaniem umowy bez możliwości odzyskania pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
32. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie ośrodka.
33. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domku letniskowym i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
34. Jeśli skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 7:00 Fundacja lub jej pracownik zostanie zmuszony do uzasadnionej interwencji

- wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
35. Wynajmujący ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę urządzeń i sprzętów stanowiących wyposażenie obiektu i zgłaszać ich każde zauważone nieprawidłowości.
36. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domku letniskowym zabrania się:
- używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych.
 - wnoszenia łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
 - rozpalania ogniska lub grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym.
 - nie dopuszcza się rozpalania grilla na drewnianym tarasie lub w jego najbliższej okolicy.
37. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Fundacji, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domku letniskowym. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Fundację.
38. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane przez osoby mu towarzyszące.
39. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania porządku w domku letniskowym, a także do zwrotu domku letniskowego w stanie zastanym, co obejmuje przed wyjazdem w szczególności: pozostawienie umytych sprzętów kuchennych, posprzątanie zajmowanego domku letniskowego z tarasem. Nie dostosowanie się do powyższego skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji tytułem końcowego sprzątnia domku letniskowego.
40. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, Internetu.
41. Akceptujemy pobyt zwierząt na terenie domku letniskowego pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta ponosi Wynajmujący. Właściciele psów proszeni są o sprzątnięcie odchodów.

V. Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Fundacją a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
2. Sprawy nieujęte w regulaminie regulują przepisy kodeksu cywilnego.